

# ROOF TOP CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

REGD. NO. BOM / HSG / 4621 OF 1975

Mahakali Caves Road,  
Andheri (East),  
Mumbai-400 093.

Ref: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

## **CHS NOTICE: COMPLETE BAN ON FEEDING OF STRAY ANIMALS IN COMMON AREAS**

1. Members and Residents of ROOFTOP CHS Ltd. are hereby notified that the MC has implemented Pet Policy as per **General Body resolution passed on 7<sup>th</sup> July 2025.**
2. A **single and marked stray animal Feeding Point** has been created on the North-East corner of A1 building near security washroom. This is the **ONLY** place inside Rooftop CHS, where stray animals can be fed without penalty.
3. There are three Feeding times: **9am, 2pm and 9pm.** No feeding outside these times.
4. Feeders are to bring their own pots, pans and feed and they are to remain present during feeding time. While leaving they are to ensure the **animals do not follow them inside the buildings.**
5. **Entire feeding area should be cleaned** up of all pots and pans, animal waste, food and water. Feeders can use the water tap adjacent to Feeding Point to clean the area.
6. Anyone found feeding animals at any other location (including terraces, stairs, landings or any other common area), at any other time or keeping the feeding area dirty with animal waste, food and water will be **fined Rs.1000 per instance through their maintenance bill.**
7. It has been observed that some residents are throwing pieces of bread from their windows/balconies on the ground to “feed birds”. This practice leads to rat infestation and is hereby banned. Members and residents are to instruct their maids and cooks **not to throw food out of the kitchen windows.**
8. **Pet dog owners are to be fined Rs.1000 at each instance through their maintenance bill** if their dog is found in the common area without a leash.
9. A **monetary penalty of Rs.200 per day will be levied on a pet dog owner,** through their maintenance bill, who fail to furnish copy of a valid dog license issued by BMC, along with latest copies of Rabies and Leptospirosis vaccine, to Hon. Secretary, within 30 days of this notice (**Deadline 20<sup>th</sup> Jan 2026**); and a monetary penalty of Rs.200 per day on a pet dog owner, through their maintenance bill, who fail to provide evidence of the BMC license renewal, along with latest copies of Rabies and Leptospirosis vaccine, by 30th April every year.
10. Members and residents are hereby directed to provide photos of any food left for stray animals in the common areas directly to Hon. Secretary.
11. Residents of A1 building are to strictly monitor activity of stray cats in their buildings and provide pictures of any feeding occurring inside the building to Hon. Secretary for appropriate action against erring residents.
12. Residents of A1 building can make a joint request to the MC for the installation of a swing door at their entrance to prevent incursion of stray animals and rats.
13. Cats residing in the common areas are NOT pets and no member can claim ownership of such stray animals. If they are your pets, then they need to reside inside your flat with you. We encourage Members and Residents to adopt any stray cats residing in the common areas and keep them inside their flats as pets.
14. Managing Committee will notify BMC to seize a pet dog, if its BMC registration and vaccination documents are not provided within the said timeframes.
15. Any Member who continues to violate the CHS resolutions and Byelaws will be served a notice for a General Body hearing for their eviction from the CHS.

Ref: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

## सीएचएस सूचना:

### सामान्य जागांमध्ये भटक्या प्राण्यांना खायला घालण्यावर संपूर्ण बंदी

१. रूफटॉप सीएचएस लिमिटेडचे सदस्य आणि रहिवासी यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, व्यवस्थापन समितीने ७ जुलै २०२५ रोजी पारित केलेल्या सर्वसाधारण सभेच्या ठरावानुसार पाळीव प्राणी धोरण लागू केले आहे.
२. ए१ इमारतीच्या ईशान्य कोपऱ्यात सुरक्षा रक्षकांच्या स्वच्छतागृहाजवळ भटक्या प्राण्यांना खायला घालण्यासाठी एकच आणि चिन्हांकित जागा तयार करण्यात आली आहे. रूफटॉप सीएचएसमध्ये ही एकमेव जागा आहे, जिथे कोणत्याही दंडाशिवाय भटक्या प्राण्यांना खायला घालता येईल.
३. जेवणाच्या तीन वेळा आहेत: सकाळी ९, दुपारी २ आणि रात्री ९. या वेळेव्यतिरिक्त इतर वेळी जेवण दिले जाणार नाही.
४. खायला घालणाऱ्यांनी स्वतःची भांडी आणि खाद्यपदार्थ आणावेत आणि खायला घालण्याच्या वेळी तिथे उपस्थित राहावे. जाताना त्यांनी प्राणी आपल्यामागे इमारतीमध्ये येणार नाहीत याची खात्री करावी.
५. संपूर्ण परिसर सर्व भांडी, प्राण्यांची विष्टा, अन्न आणि पाण्यापासून स्वच्छ केला पाहिजे. परिसर स्वच्छ करण्यासाठी खायला घालण्याच्या जागेजवळ असलेल्या पाण्याच्या नळाचा वापर करता येईल.
६. जो कोणी इतर कोणत्याही ठिकाणी (टॅरेस, जिऱ्याच्या पायऱ्या, मोकळ्या जागा किंवा इतर कोणत्याही सामान्य जागेसह), इतर कोणत्याही वेळी प्राण्यांना खायला घालताना आढळल्यास किंवा खायला घालण्याची जागा प्राण्यांची विष्टा, अन्न आणि पाण्याने अस्वच्छ ठेवल्यास, त्याला प्रत्येक वेळी १,००० रुपये दंड त्यांच्या देखभाल बिलाद्वारे आकारला जाईल.
७. असे निदर्शनास आले आहे की काही रहिवासी "पक्ष्यांना खायला घालण्यासाठी" त्यांच्या खिडक्या/बाल्कनीतून जमिनीवर ब्रेडचे तुकडे फेकत आहेत. या सवयीमुळे उंदरांचा प्रादुर्भाव होतो आणि त्यामुळे यावर बंदी घालण्यात आली आहे. सदस्य आणि रहिवाशांनी त्यांच्या मोलकरणी आणि स्वयंपाक्यांना स्वयंपाकघराच्या खिडक्यांमधून अन्न बाहेर न फेकण्याच्या सूचना द्याव्यात.
८. पाळीव कुत्र्यांच्या मालकांचा कुत्रा सामान्य जागेत पट्ट्याशिवाय आढळल्यास, प्रत्येक वेळी त्यांच्या देखभाल बिलाद्वारे १,००० रुपये दंड आकारला जाईल.
९. ज्या पाळीव कुत्र्यांचे मालक बीएमसीने जारी केलेल्या वैध कुत्र्याच्या परवान्याची प्रत, सोबत रेबीज आणि लेप्टोस्पायरोसिस लसीकरणाने नवीनतम प्रती, या सूचनेच्या ३० दिवसांच्या आत (अंतिम मुदत २० जानेवारी २०२६) माननीय सचिवांकडे सादर करणार नाहीत, त्यांना त्यांच्या देखभाल बिलाद्वारे दररोज २०० रुपये आर्थिक दंड आकारला जाईल. आणि दरवर्षी ३० एप्रिलपर्यंत बीएमसी परवान्याच्या नूतनीकरणाने पुरावा, तसेच रेबीज आणि लेप्टोस्पायरोसिस लसीच्या नवीनतम प्रती सादर करण्यात अयशस्वी ठरणाऱ्या पाळीव कुत्र्यांच्या मालकावर, त्यांच्या देखभाल बिलाद्वारे, दररोज २०० रुपये आर्थिक दंड आकारला जाईल.
१०. सदस्य आणि रहिवाशांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सामान्य भागात भटक्या प्राण्यांसाठी ठेवलेल्या कोणत्याही अन्नाचे फोटो थेट माननीय सचिवांना द्यावेत.
११. ए१ इमारतीच्या रहिवाशांनी त्यांच्या इमारतीमधील भटक्या मांजरांच्या हालचालींवर काटेकोरपणे लक्ष ठेवावे आणि इमारतीच्या आत मांजरांना खाद्य देतानाचे फोटो दोषी रहिवाशांवर योग्य कारवाईसाठी माननीय सचिवांना द्यावेत.
१२. ए१ इमारतीचे रहिवासी भटक्या प्राण्यांचा आणि उंदरांचा प्रवेश रोखण्यासाठी त्यांच्या प्रवेशद्वारावर स्विंग दरवाजा बसवण्याकरिता व्यवस्थापन समितीकडे संयुक्त विनंती करू शकतात.
१४. सोसायटीचे ठराव आणि उपनियमांचे उल्लंघन करणाऱ्या कोणत्याही सदस्याला सोसायटीमधून निष्कासित करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेच्या सुनावणीसाठी नोटीस बजावली जाईल.